

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Строителей, дом 4 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 216,21
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 486 044,80
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 391,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 181 386,90
Начислено за содержание дома	руб.	4 181 386,90
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по ОДН	руб.	504 413,68
Получено денежных средств	руб.	4 118 025,41
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 118 025,41
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по ОДН	руб.	529 167,59
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 604 070,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 054,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 210 357,71
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 591,00

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	124 679,64
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	238 129,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	242 170,93
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	367 110,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 840,24
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	550 806,77
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	439 901,31
Обслуживание ВДГО	руб.	0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	60 965,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	406 286,48
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	959 821,22
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	116 140,89
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	4 557,12
Итого	руб.	522 065,73
		4 036 476,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 506,70

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Строителей, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Замена	шт.	2
	Замена прокладки	шт.	2
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МУП "ЖХ"	шт.	1
	Установка	шт.	1
	Установка фильтра грубой очистки	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5
	Прокладка		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	5
	Стальные трубы		3
	Смена арматуры		3
	Резьбовой		3
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/ВН	шт	1
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	2
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	1600,1
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	435
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	50
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	1600,1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.